

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

V současné době je řešené území využito jako hřiště a zeleň. Jedná se o částečně zastavěné území.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 203/2017 ze dne 1.11.2017, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zapracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko KS 0763/2017 – nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 22221/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j.: HSOS-5184-2/2017 – bez podmínek

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné.
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu č.E-05, Geofond)
 - 0,0-0,3 m p.t. – O rezavohnědá jílovitá hlína s kořínky rostlin
 - 0,3-1,5 m p.t. – F6 rezavohnědá jílovitá až jílovopísčitá hlína s občasnými šedými šmouhami, sprašová
 - 1,5-2,2 m p.t. – F6 světle šedý jíl rezavě šmouhovaný
 - 2,2-2,7 m p.t. – F4-F6 okrově žlutý jemně písčitý jíl s častými šedými šmouhami, glacialakustrinní
 - 2,7-5,9 m p.t. – G3 rezavý drobný až střední štěrk písčitý, fluviální hlavní terasa – valouny dokonale opracovány, prům.vel.2cm, max.5cm, materiál: pískovec, křemen, výplň tvoří středně až hrubě zrnitý písek
 - 5,9-8,0 m p.t. – G3 střední až hrubý štěrk – valouny prům.5cm, max.12cm, materiál – pískovec s příměsí drobného štěrku, středně až hrubě zrnitého rezavohnědého písku fluviální
 - 8,0-11,0 m p.t. – S3 rezavý střední až hrubý písek mírně zajiňovaný se značným obsahem valounů vel.2-7cm, prům.3cm, materiál: pískovec, křemen
 - 11,0-17,7 m p.t. – S5 velmi jemně zrnitý žlutošedý jílovitý písek glacialakustrinní
 - 17,7-18,5 m p.t. – F4 šedý písčitý jíl
 - 18,5-25,0 m p.t. – F8 šedo zelený vápnitý jíl - neogén
 - Hladina podzemní vody je v hl. cca 4,5 m p.t.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

h) POLOHA VZHLEDNEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku. Kácení bude provedeno v rámci návazné stavby komunikací.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 3x sorpční vpust, 3x kanalizační potrubí, 1x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Územní podmínky toto umožňují bez omezení.

V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo podzemního vedení NN do 0,4kV. Pro podzemní vedení do 110kV včetně je ochranné pásmo v šíři 1m od okraje krajního vodiče. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu sdělovacího vedení a NTL plynovodu. Pro kabelová vedení sdělovací je ochranné pásmo o šíři 1,5m od okraje vedení. Pro NTL plynovody je ochranné pásmo o šíři 1m od okraje vedení. Ochranná pásma jsou zřejmá z výkresu C2.

- **SILOVÉ EL. VEDENÍ** - V případě křížení silových kabelů NN budou tyto kabely obnaženy a uloženy do půlené chráničky HGR s přesahem min. 1m za jízdní pás komunikace na obě strany. Po uložení se přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřeny. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. V blízkosti stávajících podpěr nebudou prováděny výkopové práce blíže než 2m od jejich lince. Při provádění stavebních prací bude provedeno vhodné zajištění těchto podpěr (např. pažením). V ochranném pásmu vedení budou zemní práce prováděny ručně.
- **SDĚLOVACÍ VEDENÍ** - V místě nových zpevněných ploch a podzemních vedení budou obnaženy stávající telekomunikační kabely a bude provedeno jejich uložení do půlených chrániček AROT průměru 110mm vč. položení rezervní trubky KOPOFLEX D110 s přesahem 0,5m za hranu komunikací. Poté se po uložení přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené i rezervní chráničky budou přesahovat okraje zpevněných ploch o 0,5 metru. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřeny. V místech, kde bude nový chodník křížit stávající telekomunikační vedení je nutno kabely uložit v místě pod obrubou do podélně rozříznuté PVC chráničky DN110mm. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. Dopravní značení a mobiliáře, budou umístěny mimo trasu telekomunikačních kabelů, do vzdálenosti minimálně 50 cm. Stávající telekomunikační kabely budou uloženy do pískového lože a nad kabely se položí krycí výstražná folie oranžové barvy. Komunikace budou provedeny tak, aby obruba v souběhu s telekom.kabely neležela nad trasou těchto kabelů, ale aby byla min.0,2m od obruby a jejího základu.
- **SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODA** – stávající vedení bude přeloženo mimo vozovku. Pod komunikací budou osazeny betonové žlaby TK2 + náhradní prostup z chráničky PE110mm. Délka úpravy činí 21,2m. Konce náhradního prostupu budou těsněny proti nečistotám a označeny markerem 3M typu 1255.
- **OBECE** - Případná náhradní výsadba a zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma jednotlivých vedení. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech vedení v území dotčeném stavbou.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou:

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
783/4	22629	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

k.ú. Zábřeh nad Odrou:

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
783/4	22629	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 8,72 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zapracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

- Zemní vsakovací objekt (18 x 7 x 2,36m)

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Množství odváděných vod SO 301 - $Q_{\max} = 8,72$ l/s
- Akumulační kapacita vsakovacího objektu – 148,51 m³

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v období 08/2019. Stavba bude provedena dodavatelsky v rámci etapizace stavebního záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 55-57“. Celková doba realizace se předpokládá 1 měsíc.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

1000 tis. Kč (pouze řešený objekt)

V Orlové dne, 23. 10. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán